

Programa: **INQUADRIAMO: EX-MARCA ENEL**
 Proprietà: **ENEL S.p.A.**
 Comune di: **SANCRISTIANO VAL DI PISA**
 Via Achille Grandi nr.52, 54, 56, 58
 Edifici da verificare: **VERIFICA STANDARD D.M. 1444/68**

Coll. Proj.: **DR. Arch. Giovanni Coppola**

L.A. PROPRIETÀ: _____ IL PROGETTISTA: _____

**VERIFICA PARCHEGGI
 (EDIFICIO "A" - DIREZIONALE)**

-LEGG. 12289 ex ART. 18 LEGGE n. 759/ 97
 Superficie a parcheggio da realizzare = (Volume Fabbricato /20) (mc 1329,36 /20) = mc 66,46

VERIFICA art. 18 legge n. 756/97
 Superficie a Parcheggio da Progetto > Superficie a Parcheggio da Realizzare
 37,00 mc > 66,46 mc
 Residuo Superficie a Parcheggio da monetizzare = 66,46 mc - 37,00 mc = 29,46 mc

Parcheggio Legge 12289

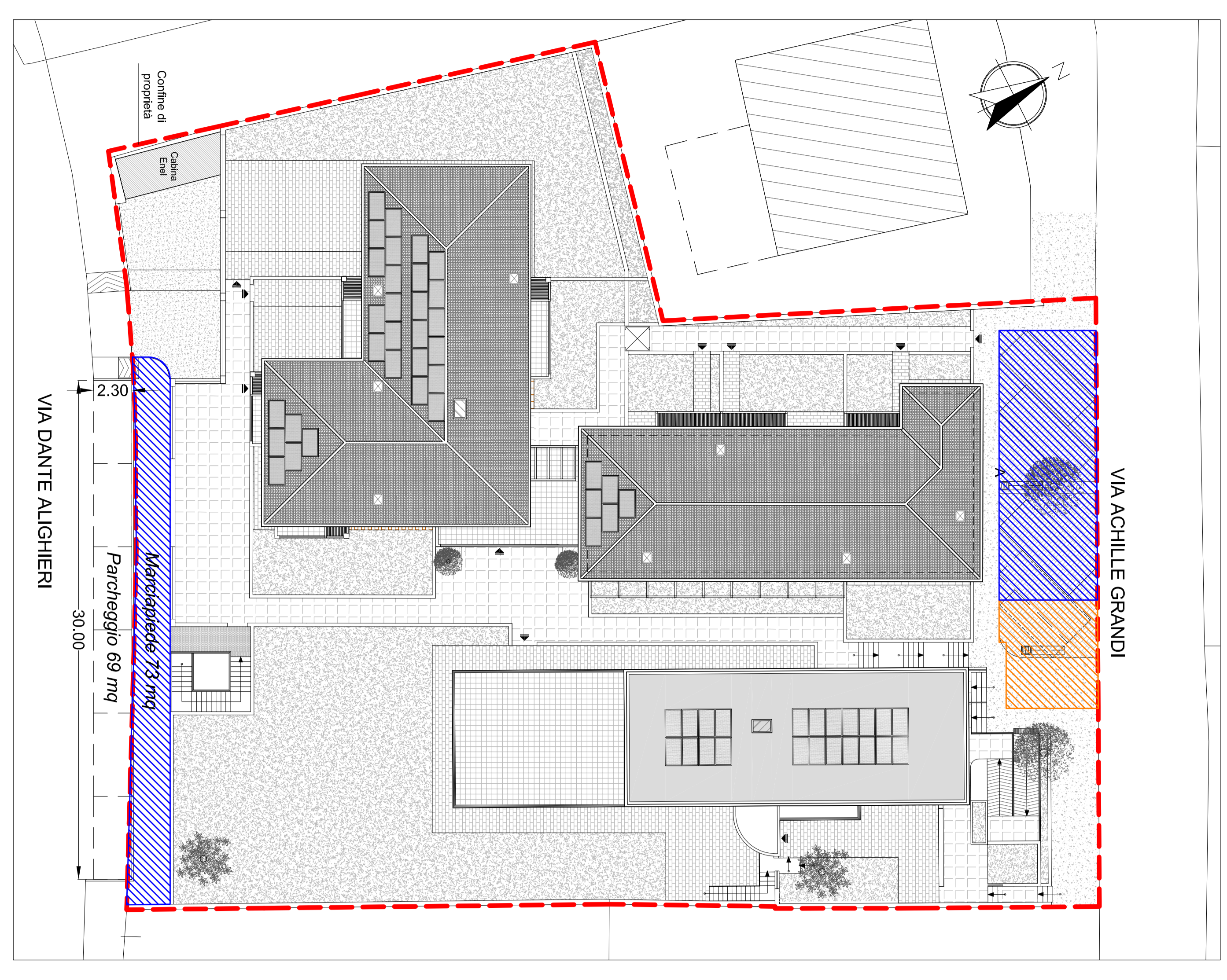
-ART. 5 D.M. 1444/68

S.U.L. Direzione (Edificio A) = 419,03 mc S.U.L.
 Calcolo spazio minimo richiesto:
 (S.U.L. Edificio A / 100 mc) x 80 mc = (419,03 mc / 100 mc) x 80 mc = 4,19 x 80 mc = 335,20 mc
 Quantità minima da destinare a parcheggio = 50% di 335,20 mc = 167,60 mc

VERIFICA art. 5 D.M. 1444/68
 Superficie a Parcheggio da Progetto > Spazio minimo richiesto
 168,74 mc < 333,20 mc

Residuo spazio minimo richiesto da monetizzare = 333,20 mc - 168,74 mc = 167,00 mc

Parcheggio art. 5 D.M. 1444/68



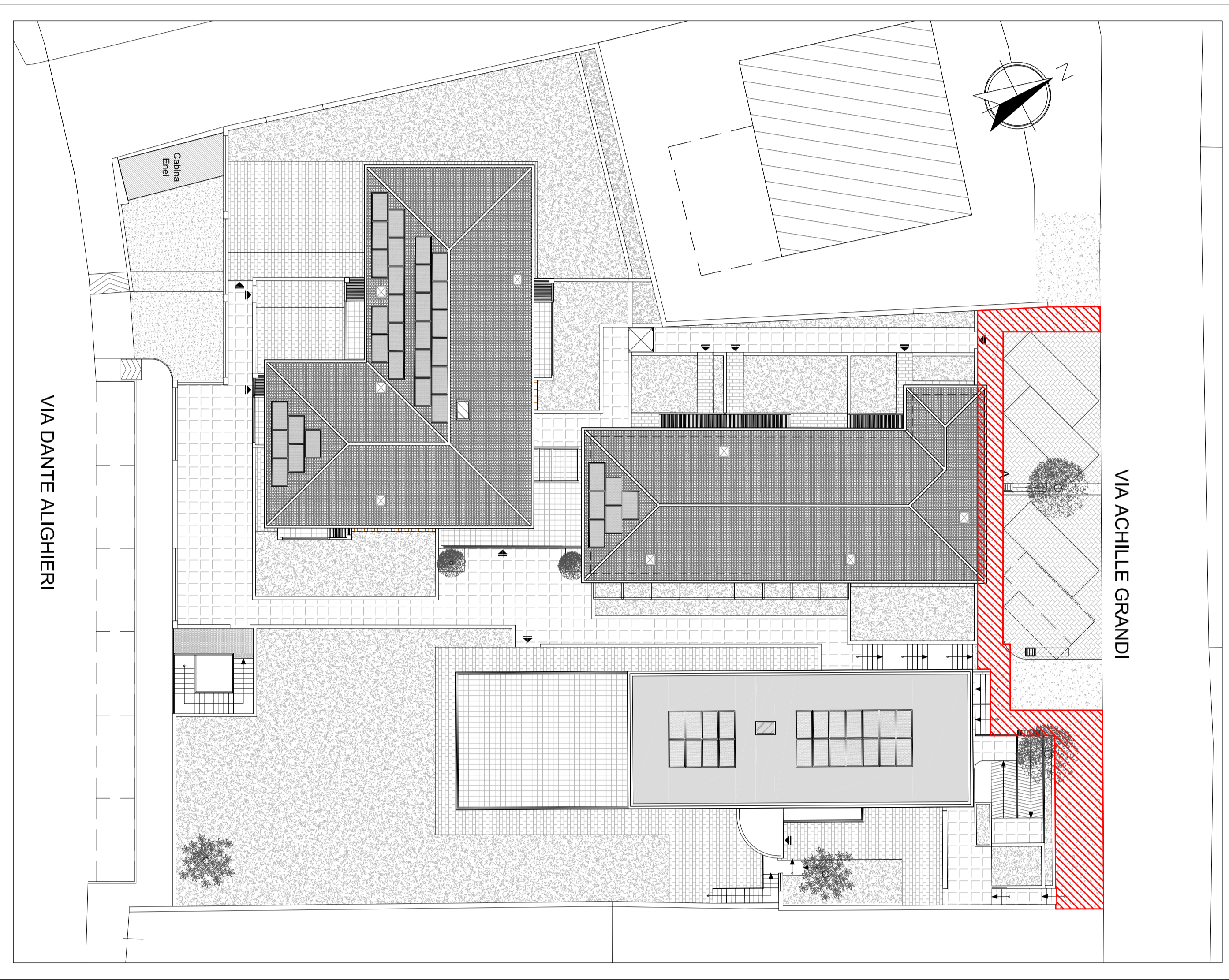
VERIFICA STANDARD D.M. 1444/68

-ART. 3 D.M. 1444/68
 S.U.L. Residenziale (Edificio B) = 944,43 mc S.U.L.
 Calcolo abitanti da insediare:
 S.U.L. / 35 mc = 944,43 mc / 35 mc = 16,98 ab = 17 ab. da insediare
 Calcolo Dotazione minima di spazi per Standard :

VERIFICA
 Spazi per Standard di Progetto > Spazi minimi richiesti per Standard
 84,91 < 306,00 mc

Residuo Superficie per Standard da monetizzare = 306,00 mc - 84,91 mc = 221,09 mc

Spazi per Standard



Calcolo Volume = S.U.L. x Hm

Piano Seminterrato = [(m) 1,57 x m(6,16) x m(3,26)] = mc 323,34
 [(m) 4,89 x m(6,16) x m(3,03)] = mc 91,27
 [(m) 3,26 x m(6,16) x m(2,70)] = mc 54,22

Piano Terra = [(m) 7,12 x m(3,26) x m(2,89)] = mc 169,27
 [(m) 12,02 x m(3,26) x m(3,49)] = mc 343,51

Piano Primo = [(m) 19,40 x m(2,29) x m(3,05)] = mc 488,74
 [(m) 5,00 x m(2,19) x m(3,05)] = mc 32,78
 [(m) 4,14 x m(1,53) x m(3,05)] = mc 19,31
TOTALE mc 1329,36

